

/ APROB,
PRIMAR,

Ionuț Florin Pucceanu



CAIET DE SARCINI

1. **AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:** Municipiul Galați
2. **SURSA DE FINANȚARE:** Bugetul local 2018.
3. **OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI:** Servicii de mentenanță, revizie periodică la instalațiile cu rol de securitate la incendiu (cod CPV: 50413200-5) aferente sediilor Primăriei Municipiului Galați din str. Domnească nr. 54 și str. Traian nr. 254 - Arhiva în perioada 1 iulie - 31 decembrie 2018.

4. CONDIȚII DE PRESTARE A SERVICIILOR

În conformitate cu prevederile art. 28 alineat 3) din **Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor P118/2-2013**, utilizatorii construcțiilor dotate cu hidranți și rețea de sprinklere au obligativitatea efectuării de mentenanță periodică, dar minim semestrială, a rețelei de hidranți și a rețelei de sprinklere, cu persoane juridice atestate în condițiile legii.

Lista echipamentelor și instalațiilor ce necesită servicii de revizii și verificări și operațiunile ce se vor efectua:

A) Hidranți interiori = 17 buc

Operațiunile ce se vor efectua la rețeaua de hidranți interiori în cadrul reviziei semestriale sunt:

- verificare hidranți interiori (accesibilitate și marcarea hidranților, dotări, scurgeri, corodări);
- verificarea robinetului (deschidere-închidere completă, accesibilitate, etichete de stare, etc);
- acționare manuală robinetului;
- verificare furtunuri (deteriorări, încercare la presiune de lucru, sistem de derulare);
- verificare etanșeitate, accesibilitate, etichete stare racorduri tip "C";
- inspecție distribuitoare (suportți, urme de coroziune, etc.);
- revizii conducte, armături, fittinguri;
- test presiune rețea.

B) Hidranți exteriori = 4 buc

Operațiunile ce se vor efectua la rețeaua de hidranți exteriori în cadrul reviziei semestriale sunt:

- verificare stare cutie de protecție;
- verificarea accesibilitate hidranți;
- verificare etanșeitate garnituri ;
- verificare indicatoare de prezență a hidranților.

C) Rețea sprinklere/drencere

Operațiunile ce se vor efectua la rețeaua de sprinklere/drencere în cadrul reviziei semestriale sunt:

- verificare presiune în stația de pompare;
- verificare ACS
- verificare capete sprinkler/drencer ;
- verificare coroziune rețea conducte, elemente etanșare;
- verificare alimentare cu apă;
- verificare robineti ;
- verificare dispozitive de alarmare;
- verificare rezerva capete sprinkler/drencer

D) Stația de pompare (4 pompe)

Operațiunile ce se vor efectua la rețeaua de sprinklere/drencere în cadrul reviziei semestriale sunt:

- verificare pornire automată pompe;
- acționare manuală pompe ;
- simulare pornire grup pompare în caz de presiune scăzută;
- verificare tensiune de alimentare (sursa principala, sursa secundara);
- reglare grup pompare, dacă e cazul ;
- acționare robineti, vane;
- revizii conducte, armături, fittinguri;
- verificare manometre/înlocuire - dacă e cazul;
- inspectare/curățare rezervor
- curățire filtre sorburi

E) Sistem de detecție, semnalizare, avertizare și stingere incendiu, aferent spațiilor de arhivare str. Traian 254 tip Ex - 3001 cu agent de stingere 3M NOVEC 1230.

În conformitate cu prevederile Normativului P118/2-2013 la verificările periodice se urmărește:

- verificarea recipientilor cu substanță stingătoare - să nu prezinte deformări, urme de lovituri, starea protecției anticorozive și a etanșietății racordurilor ;
- verificarea colectorului de substanță stingătoare- să nu prezinte neetanșetăți, coroziuni locale, existență tuturor armăturilor anexe;

- verificarea dispozitivelor si echipamentelor instalației de semnalizare si comandă - trebuie să îndeplineasca funcțiile de semnalizare, alarmare și comanda a punerii în funcțiune a bateriei cu butelii cu substanță de stingere;
- verificarea aparaturii de siguranță și control - aparatele de măsurare a parametrilor substanței stingătoare să fie verificate metrologic;
- verificarea dispozitivelor de acționare automată și/sau manuală a instalației de stingere;
- verificarea rețelei de conducte pentru distribuția substanței de stingere - se urmărește ca țevile să nu prezinte turtiri sau alte urme de lovire care au modificat forma și secțiunea acestora, să nu fie corodate sau înfundate cu impurități;
- verificare etanșietate și manavrabilitate a armăturilor de închidere și control, nefiind admise robinete cu grad avansat de uzură sau garnituri defecte;
- verificarea duzelor de refulare montate pe conductele din spațiile protejate, care trebuie să aibă orificiile libere de impurități, să nu fie corodate și să aibă caracteristicile principale marcate de producător.

5) Activități tehnico organizatorice

Cu ocazia efectuării operațiunilor de întreținere anuală , prestatorul va constata starea fizică a echipamentelor, instalațiilor și va înainta autorității contractante propunerile de reparații necesare a fi efectuate.

La constatarea unei piese ca fiind defectă se va încerca mai întâi repararea ei, înlocuirea fiind acceptată doar ca ultima soluție pentru menținerea în stare perfectă de funcționare a instalației.

Reparațiile echipamentelor care necesită înlocuirea unor repere sau subansambluri să fie efectuate numai după obținerea acceptului beneficiarului, în baza unei notei de constatare.

Piese de schimb furnizate trebuie să fie noi, fabricate cu cel mult un an înaintea montării și vor fi originale sau echivalente. Acestea vor avea caracteristici tehnico-funcționale identice sau mai bune decât cele înlocuite, astfel încât să mențină sau să îmbunătățească parametrii de funcționare ale instalației de detecție.

Piese de schimb vor fi facturate separat, fără manoperă.

Contravaloarea pieselor de schimb nu este inclusă în valoarea contractului.

Prestatorul va răspunde tuturor solicitărilor ce fac obiectul contractului în timp de maxim 24 ore de la transmiterea solicitării de către beneficiar.

Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele corespunzătoare fiecărui echipament.

Prestatorul are obligația de a garanta ca toate serviciile prestate nu vor fi neconforme ca urmare a materialelor sau manoperei sau oricarei alte acțiuni sau omisiuni a prestatorului.

Prestatorul răspunde pecuniar de calitatea serviciilor executate.

Termenul de garanție pentru operațiuni (piese, materiale puse în operă, manoperă) va fi de 6 (șase) luni de zile de la semnarea procesului verbal de recepție funcțională a echipamentelor supuse serviciilor.

6) Cerinte minime obligatorii de eligibilitate, tehnice si de calitate.

Prestatorul va trebui să îndeplinească toate cerințele legale necesare pentru desfășurarea acestor activități. La încheierea contractului, persoana juridică, va prezenta, in copie, **autorizațiile din partea IGSU** pentru instalare și întreținere sisteme si instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, aflate în termen de valabilitate și eliberate conform reglementărilor legale aplicabile executării serviciilor. De asemenea va prezenta in copie **certIFICATE DE COMPETENȚĂ PROFESIONALĂ** pentru personalul aferent, aflate in termene de valabilitate pentru următoarele ocupații:

- **Inginer sisteme de securitate cod COR 215222** sau tehnician pentru sisteme de semnalizare, alarmare și alertare in caz de incendiu, **cod COR 742105**, cu competențe specifice domeniului de autorizare.

- **Operator** in verificarea, întreținerea și repararea instalațiilor speciale de prevenire și stingere a incendiilor, **cod COR 742104**.

Directia Financiar Contabilitate,
Director Ec. Rodica Câmpeanu

Birou A.I.U.E.A.A.P.

Insp. Colac Cornel